



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Nuovo Consorzio di Cooperative di pesca Pontis c
/o Arch. Bruno Sulis
brunosulis@pec.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Oristano del CFVA
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Realizzazione di un Centro per la degustazione dei prodotti della pesca in Loc. Scaiu nel Comune di Cabras. Proponente: Nuovo Consorzio di Cooperative Pontis. Comune: Cabras. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 23 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 9346 del 24.03.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione allegata all'istanza, il progetto prevede la riqualificazione funzionale di parte del fabbricato identificato catastalmente al Foglio 64, mappale 11, con particolare riferimento ai due ambienti attualmente adibiti a sala riunioni e uffici del Consorzio, per una superficie utile complessiva pari a 158,70 m². Tali spazi saranno rifunzionalizzati al fine di ospitare una nuova area cucina, una sala degustazione e i relativi locali accessori di servizio, in coerenza con le esigenze operative e di accoglienza del Centro degustazione. Saranno oggetto di ristrutturazione gli impianti tecnici di servizio idrico – fognari, elettrici e di climatizzazione. È prevista altresì la realizzazione, in ambito esterno, di una pergola collocata sul lato sud-est in corrispondenza dell'ingresso alla sala degustazione. Tale struttura sarà realizzata interamente con pilastri e travi in legno lamellare, con copertura in biostuoia, e poggerà su una pavimentazione costituita da piastrelle in cemento posate a secco. L'area così configurata sarà destinata alla fruizione all'aperto e potrà ospitare indicativamente fino a 50 persone, contribuendo ad ampliare la capacità ricettiva del Centro degustazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere previste ricadono all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Stagno di Cabras" (ITB034008) e risultano prossime alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "Stagno di Cabras" (ITB030036).

L'intervento non risulta direttamente connesso né necessario alla gestione dei suddetti siti ai fini della conservazione della biodiversità.

Dall'analisi della documentazione progettuale e degli elementi conoscitivi disponibili presso l'Amministrazione, non risultano cartografati habitat di interesse comunitario nell'area di intervento. Tuttavia il fabbricato risulta ubicato in prossimità (circa una decina di metri) della zona umida "Stagno di Cabras", dove sostano e nidificano numerose specie di avifauna di importanza comunitaria. Pertanto, le potenziali interferenze dell'intervento sono riconducibili principalmente alle fasi di cantiere.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; la viabilità di cantiere/strade di accesso, il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verranno localizzati in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario; che a maggior tutela della fauna devono essere integrate con la seguente:

CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piani di gestione dei siti Natura 2000 in oggetto e delle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento, qualora realizzato conformemente alla proposta progettuale presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette, né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei siti Natura 2000 interessati e non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI